

錦成ビル株式会社

Kinsei Building Co.,Ltd.

Company Profile

当社は、1961年(昭和36年)に設立され、1963年(昭和38年)3月に名古屋銀行本店ビルを建設以来、「錦三(きんさん)」のランドマークとなる新ビルを逐次建設し、地域の皆様と共に歩んでまいりました。

現在では「錦三(きんさん)」を主体として11棟のビル経営を行っております。

また、2011年(平成23年)の「東日本大震災」以降は「安心・安全」に対するお客様の関心が高まってきたことで、防災面への配慮がより一層重要になってまいりました。

さらに、時代は「昭和」から「平成」を経て「令和」の新時代を迎えたことで、社会ニーズも様変わりする中、新しい感性で、新しい需要に応える必要も出てまいりました。

当社では、大切なビルを「残しながら 蘇らせながら」をテーマに、耐震補強などメンテナンスを施しつつ、かつ、これまでの60有余年のビル経営の経験と実績とノウハウを生かして、健全で賑わいのある魅力的な街づくりに努めてまいります。

どうか、今後とも皆様の変わらぬご支援をお願い申し上げます。

取締役社長 山本 恭久

概 要		沿 革	
商 号	錦成ビル株式会社	1961年 2月	名銀ビル株式会社設立 資本金 20,000 千円
設 立	1961年(昭和36年)2月25日	1963年 3月	名古屋銀行本店(名銀ビル) 竣工
本 社	名古屋市中区錦三丁目19番30号	1963年 3月	名銀駅前ビル竣工
資 本 金	50,000 千円	1967年 10月	株式会社成業社(保険代理業)を合併 資本金 25,000 千円
決 算	年1回 3月	1969年 6月	錦ビル竣工
営 業 目 的	貸ビル業、不動産賃貸及び管理、 駐車場の経営、 不動産取引の仲介斡旋業	1972年 9月	新錦ビル竣工
免 許 証 番 号	愛知県知事(14)第7233号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会中支部会員	1973年 10月	錦成ビル株式会社に商号変更
取 引 金 融 機 関	名古屋銀行 本店営業部 他	1976年 6月	第三錦ビル竣工
代 表 番 号	052-951-6261	1978年 11月	資本金 50,000 千円
ウ ェ ブ サ イ ト	https://www.kinsei-bl.co.jp	1980年 10月	第四錦ビル竣工
		1980年 11月	第五錦ビル竣工
		1981年 7月	第六錦ビル竣工
		1981年 11月	第七錦ビル竣工
		1989年 11月	第八錦ビル別館竣工
		1990年 9月	第八錦ビル本館竣工
		1992年 11月	第2ワシントン ANNEX 竣工
		1997年 5月	錦ビル(東京第一ホテル錦) 竣工
		1999年 10月	松尾園第10 錦ビル竣工
		2020年 11月	今池 NM ビル取得(区分所有)
		2021年 8月	Ray One 錦ビル竣工
		2024年 4月	株式会社名古屋住宅流通サービスの 3月清算に併い、業務継承

錦ビル (東京第一ホテル錦)

名古屋市中区錦三丁目18番21号

1969年から1994年まで第一ワシントンホテルとして親しまれた錦ビルを取り壊し、1997年7月、東京第一ホテル錦をオープン。栄駅1番出口から徒歩2分と利便性の高いビジネスホテルです。

設計監理/株式会社久米設計
建築施工/清水建設株式会社
1997年5月竣工

鉄骨造
地下1階 地上11階
延床面積/ 13,937 m²



第三錦ビル

名古屋市中区錦三丁目19番30号

錦三が繁華街へと進展するのに伴い、大衆的テナントビルとして建築し、竣工時のオープニングセレモニーでは「真っ白な壁面」に映像が投影され話題となりました。6階には「錦成ビル本社」があります。

設計監理/株式会社久米設計
建築施工/清水建設株式会社
1976年6月竣工

鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階 地上6階
延床面積/ 4,801 m²



第2ワシントン ANNEX

名古屋市中区錦三丁目12番30号

錦三エリア西方の閑静な場所に位置する、落ち着いた雰囲気テナントビルです。壁面ガラスに白鳥が大きく描かれたデザイン性の高いビルです。

設計監理/株式会社久米設計
建築施工/清水建設株式会社
1992年11月竣工

鉄骨造
地上7階
延床面積/ 3,465 m²

第四錦ビル

名古屋市中区錦三丁目13番32号
錦三エリア繁華街の中心地に位置し、さまざまな飲食店、クラブ等
が多数入居し、賑わいのあるテナントビルです。

設計監理／株式会社久米設計
建築施工／清水建設株式会社
1980年10月竣工

鉄筋コンクリート造
地下1階 地上6階
延床面積／3,565㎡



第五錦ビル

名古屋市中区錦三丁目17番1号
錦三丁目の目抜き角地に位置し、飲食店・クラブ等多様なテナン
トが入居するテナントビルです。

設計監理／株式会社久米設計
建築施工／清水建設株式会社
1980年11月竣工

鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階 地上7階
延床面積／2,105㎡

第七錦ビル

名古屋市中区錦三丁目20番1号
錦三エリア西端のオフィス街に近いエリアにある、事務所・飲食店が
入居する複合ビルです。立体駐車場（3基 89台）も併設しています。

設計監理／株式会社久米設計
建築施工／清水建設株式会社
1981年11月竣工

鉄筋コンクリート・鉄骨造
地上4階
延床面積／2,455㎡
立体駐車場 96台収容



第八錦ビル本館

名古屋市中区錦三丁目20番12号

錦三の名店と言われたとんかつのお店「八千代本店」から「八」をいただき、「第八錦ビル」と名付けました。

設計施工／清水建設株式会社
1990年9月竣工

鉄骨造
地上7階
延床面積／1,656㎡



第八錦ビル別館

名古屋市中区錦三丁目19番5号

平成に建築した第1号ビル。錦三エリアのメイン通りに面しており、インパクトのある落ち着いた雰囲気テナントビルです。

設計施工／清水建設株式会社
1989年11月竣工

鉄骨造
地上7階
延床面積／1,119㎡

松尾園 第10錦ビル

名古屋市中区錦三丁目12番18号

錦三で永らく親しまれた「茶の松尾園」の名を冠したビル。錦三エリアの中心地にあり、外壁には石貼りを施した高級感のある上品な佇まいのテナントビルです。

設計監理／株式会社岡本建築事務所
建築施工／株式会社竹中工務店
清水建設株式会社
1999年10月竣工

鉄骨造
地上7階
延床面積／1,098㎡



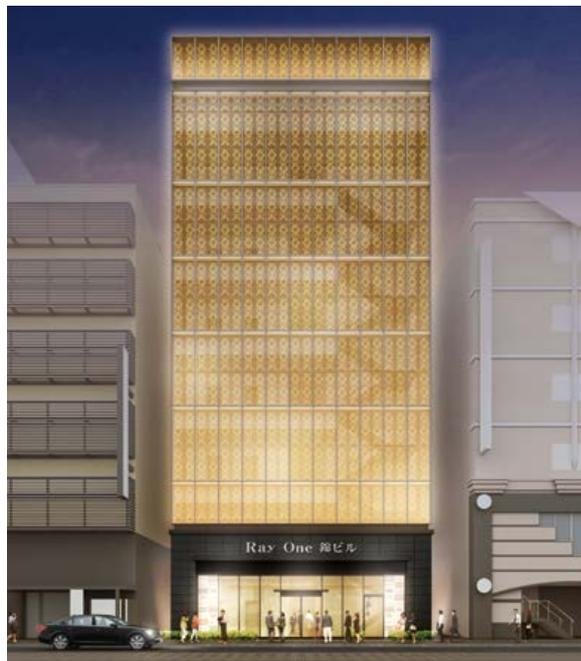
RayOne 錦ビル

名古屋市中区錦三丁目 20 番 14 号

「令和」に建築した1棟目のビルであり、未来を照らす「光線 (Ray)」でありたいとの願いを込めて「RayOne 錦ビル」と名付けました。漂とした佇まいでありながら、かつ、夜になるとぼんぼりの柔らかな面立ちで皆様を優しく包み込む、新しい時代のビルです。

設計施工 / 清水建設株式会社
2021 年 8 月竣工

鉄骨造
地下 1 階 地上 7 階
延床面積 / 2,975.86 m²



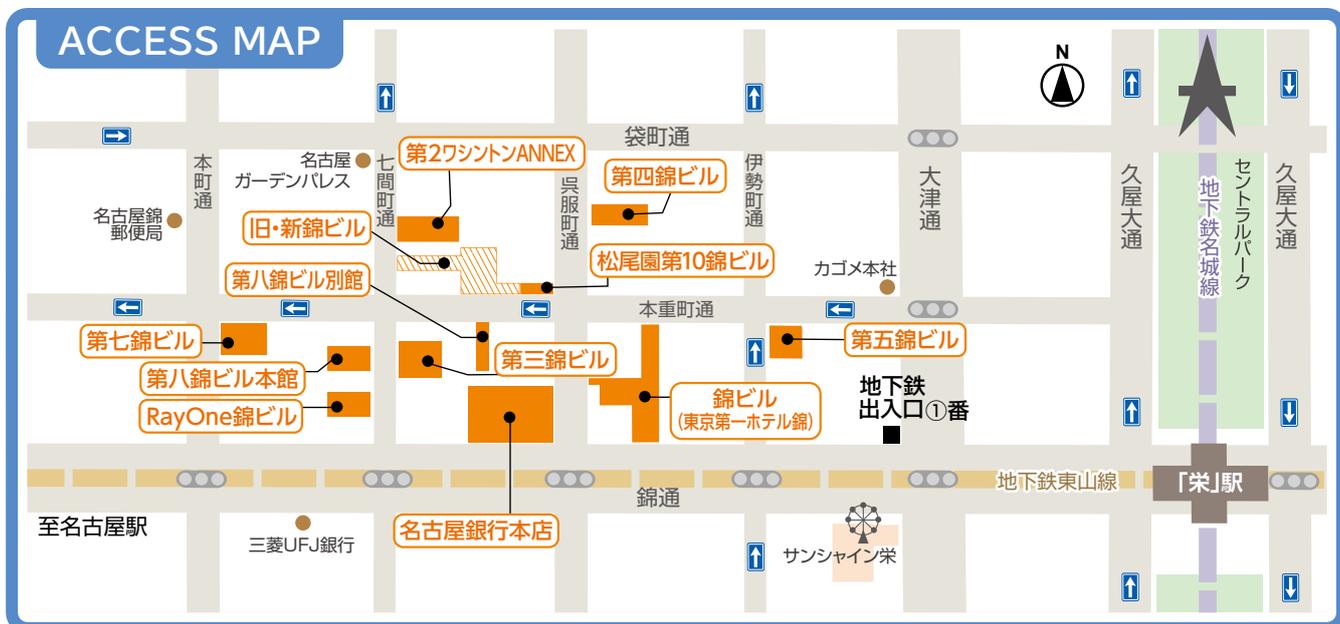
今池 NM ビル

名古屋市中区千種区内山三丁目 31 番 20 号

名古屋銀行 (N) と三井生命 (M) の共同ビルということから「今池 NM ビル」と名付けました。今池駅・千種駅のどちらからも近く、また錦通・広小路通の両方に面した好立地のオフィスビルです。

鉄骨造
地下 1 階 地上 8 階
2020 年 11 月取得

[専有部分]
6 階 (一部)、7 階、8 階
床面積 計 876.24 m² ※区分所有
駐車場 1 階部分 床面積 146.74 m²



錦三丁目の賑わいある街づくりのために



きんさん de ないと!

春と秋の年2回、
「食べ歩き&はしご酒 イベント」を開催しています。

..... [詳しくはHPをご覧ください](#)

きんさん de ないと 検索 <https://www.kinsei-bl.co.jp/>

錦三グルメマップ

錦成ビルテナント飲食店のご紹介マップを作成し、「東京第一ホテル錦」をご利用のお客様に配布しています。



きんさんグルメプラザ

「東京第一ホテル錦」地下1階のグルメ飲食店街。

錦成ビルの地域貢献活動

錦成ビルでは、「錦三丁目の都市景観をよくする会」
「錦三レジャービル協会」と協力して、さまざまなボランティア活動をしています。
また、「中警察署」「中消防署」「名古屋市」とも連携を密にし、
錦三地区の安心・安全を守る活動をしています。

主な活動

- 消防訓練 (ママさん消防隊)
- 年末夜警 (パトロール)
- 交通立番
- ポイ捨て清掃
- 19番の会 (「錦三丁目19番」地内のゴミ拾い)
- 違法看板なくし隊



錦成ビル株式会社

〒460-0003

名古屋市中区錦三丁目19番30号 第三錦ビル6階

TEL.052-951-6261 FAX.052-961-9812

<https://www.kinsei-bl.co.jp>